



MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
Gerencia de Rentas y Desarrollo Económico
Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria

PU

IMPUESTO PREDIAL

D.S. 156-2004-EF

**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
(Predio Urbano)**

RECEPCION
CODIGO DE CONTRIBUYENTE
CODIGO DE PREDIO

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°
ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE TIPO IMPRENTA

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
N° DNI/RUC/CARNET DE EXTRANJERIA	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

UBICACION DEL PREDIO			
NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE, PQ/PLAZA)		COD. CATASTRAL	N° MUNICIPAL
BLOCK	CHALET	DPTO.	TDA.
MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA ZONA URBANA (URB, UNIDAD VECINAL, ETC)	
PARCELA	INTERIOR	STAND	REFERENCIA

CONDICION DE PROPIEDAD (Anote N°)	
1. PROP. UNICO	4. SOC. CONYUGAL
2. SUCESION INDIVISA	5. CONDOMINO <input type="checkbox"/>
3. POSEEDOR TENEDOR	

ESTADO		
1. Terreno sin construir		
2. En construccion		
3. Terminado		<input type="checkbox"/>
4. En Ruinas		

TIPO DE PREDIO	
1. Predio independiente	
2. Departamento en edificio	<input type="checkbox"/>
3. Predio en quinta	
4. Cuarto en casa de vecindad	

% DE CONDOMINO	
(Llenar este casillero si anoto un número en el casillero superior)	<input type="checkbox"/>

FECHA ADQUI. O RECT. DE PREDIO	DIA	MES	AÑO
--------------------------------	-----	-----	-----

DATOS DEL CONYUGE (Solo cuando Condicion de Propiedad sea Sociedad Conyugal)	
N° DNI/RUC/CARNET DE EXTRANJERIA	APELLIDOS Y NOMBRES

DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONDOMINOS			
N°	DOC IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL
1			
2			
3			
4			
5			

MARCAR USO →	
<input type="checkbox"/>	1. Vivienda
<input type="checkbox"/>	2. Colegio
<input type="checkbox"/>	3. Industria y Laboratorios
<input type="checkbox"/>	4.- Supermercados, Club Deportivo, Gimnasio
<input type="checkbox"/>	5. Restaurante, Tragamonedas, Casinos, Hotel, Hostal
<input type="checkbox"/>	6. Servicentro, Gasocentro, Lubricentro, Discoteca, Pub, Karaoke
<input type="checkbox"/>	7. Bazar, Bodega, Farmacias, Veterinarias, Fuente de Soda, Panaderías y Similares
<input type="checkbox"/>	8. Gobierno Central, Congregaciones, Culturales y similares
<input type="checkbox"/>	9. Hospitales, Clínicas y Similares
<input type="checkbox"/>	10. Terrenos sin construir
<input type="checkbox"/>	11. Mercados
<input type="checkbox"/>	12. Playas de estacionamiento
<input type="checkbox"/>	13. Entidades Financieras, Servicios
<input type="checkbox"/>	14. Universidades, Institutos, Academias preuniversitarias

REGIMEN DE INAFECTACION O BENEFICIO PENSIONISTA O ADULTO MAYOR

(Marcar con una X al número que correspondiente)	1. Inafecto 2. Pensionista 3. Adulto Mayor
--	--

(3)	SE ADJUNTA AL PRESENTE EL FORMATO "DECLARACION JURADA" APROBADO MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 401-2016-EF, PUBLICADO EN EL DIARIO EL PERUANO EL (31/12/2016), EL CUAL DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO U ATENCIONADO POR EL ADULTO MAYOR O SU REPRESENTANTE.
-----	--

(1) ó (2)	FECHA DE PRESENTACION	EXPEDIENTE N°	N° RESOLUCION O CONSTANCIA	FECHA DE LA RESOLUCION O CONSTANCIA			PERIODO DE BENEFICIO			
				DIA	MES	AÑO	DEL		AL	
							TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

- 1. CASA HABITACION
- 2. TIENDA DEPOSITO O ALMACEN
- 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO
- 4. CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

- 1. CONCRETO
- 2. LADRILLO
- 3. ADOBE, QUINCHA Y MADERA

- 1. MUY BUENO
- 2. BUENO
- 3. REGULAR
- 4. MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS
NUMERO TOTAL DE PISOS

ITEM	PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA					VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR DE AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION =
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO			BANO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANI		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

FRONTIS: _____

AREA COMUN DE TERRENO: _____

(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Comun)

CATEGORIA: PARQUES _____

AREA DE TERRENO M2: _____

SECTOR: _____

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES = _____

VALOR ARANCEL POR M2: _____

VALOR DE TERRENO: _____

AUTOAVALUO = _____

DETALLE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

ITEM	DESCRIPCION COMPONENTE	VALOR UNITARIO	UNIDAD MEDIDA	METRADO	C-M-E	% DEPREC.	VALOR DEPREC.	ANTIGÜEDAD	IMPORTE
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
TOTAL									

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Pueblo Libre DE DE 20.....

Firma del Propietario o Representante Legal

CABE SEÑALAR QUE EL FACTOR DE OFICIALIZACION PARA EL EJERCICIO 2020 ES (F=0.66).

Nota: Los Valores Unitarios de Edificación y los Valores Unitarios a Costo Directo de algunas obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes deberán adecuarse a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 351-2019-VIVIENDA, publicado en el Diario El Peruano el 30/10/2019. Ver anexos: I y III. 1. En lo que fuera aplicable.



DETALLE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES													
ITEM	DESCRIPCION COMPONENTE	VALOR UNITARIO	UNIDAD MEDIDA	METRADO	C	M	E	% DEPREC.	VALOR DEPREC.	ANTIGÜEDAD	IMPORTE		
												TOTAL	↗