

PROCESO DE CONSULTA VECINAL

Solicitud: CAMBIO DE ZONIFICACION

Docum. Simple N° 3752-2024 (OFICIO N° 232-2024-MML-GDU-SPHU)

Solicitante: ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACION DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS
 AREA del PREDIO = 561.48 m2

Ubicación: AV. JUAN PABLO FERNANDINI (Ex-PERU) LOTE 10 - URBANIZACION JARDIN COLON
 DISTRITO DE PUEBLO LIBRE

USO ACTUAL de:

ZONIFICACION de RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)

Areas destinadas a USO RESIDENCIAL (Densidad Media)

USOS	ALT. EDIF.	AREA LIBRE	ESTACIONAMIENTO
UNI-MULTIF.	3 Pisos	30%	1 cada 1.5 viv.
MULTIFAMILIAR	4 /5 Pisos	35 %	1 cada 1.5 viv.
MULTIFAMILIAR	5 /6 Pisos	35 %	1 cada 1.5 viv.
MULTIFAMILIAR	6 /7 Pisos	35 %	1 cada 1.5 viv.
CONJUNTO RESID.	8 Pisos	40 %	1 cada 1.5 viv.

(*) ver Reglamento

PROPUESTA a:

ZONIFICACION COMERCIO ZONAL (CZ)

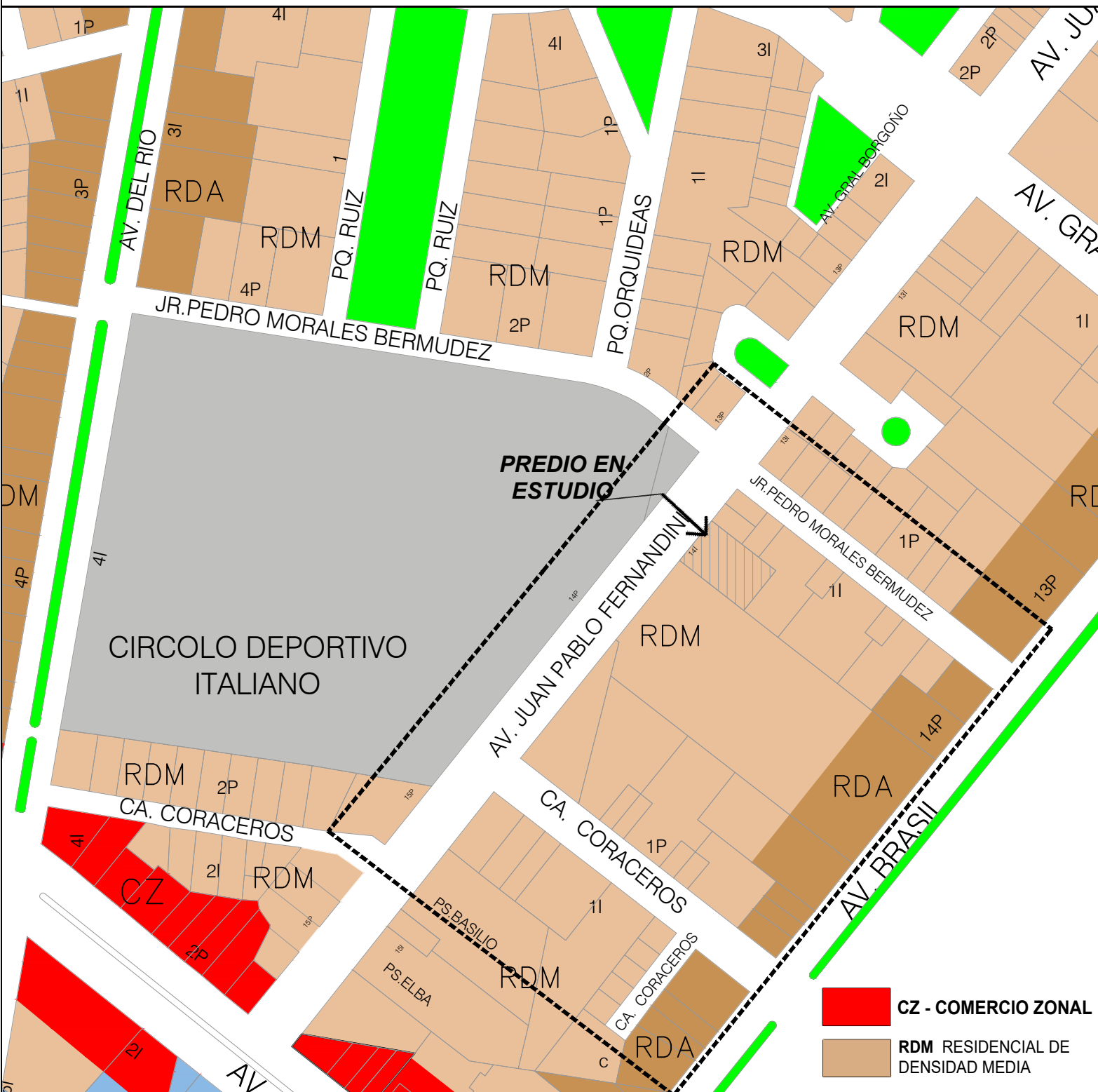
Areas destinadas a USO COMERCIAL compatibles con el uso Residencial

ZONA	ALT. EDIF.	USO RESIDENCIAL (Compatible)	ESTACIONAMIENTO
COMERCIO ZONAL	1.5 (a+r)	RDA-RDM	1c/50m2(Comercio)

El area libre no es exigible para uso comercial, en pisos para vivienda sera la que establece el uso Residencial compatible

SOLICITA el CAMBIO DE ZONIFICACION para USO MIXTO - OFICINAS

ZONIFICACIÓN VIGENTE : RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)



ZONIFICACIÓN SOLICITADA : COMERCIO ZONAL (CZ)

